Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:	**Obec Křižanovice**
se sídlem:	Křižanovice 85, 685 01 Bučovice
zastoupený:	Lubomír Cenek
IČ:	00542431
Bankovní spojení:	9424731/0100
(dále jen objednatel)	

Zhotovitel:	**Michal Slezáček**
se sídlem:	Vyškovská 764, 685 01 Bučovice
IČ:	73840882
DIČ:	CZ7911163839
Bankovní spojení:	43-4227110237/0100
(dále jen zhotovitel)	

2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.

2.2 Dílem se rozumí: **Oprava izolace střechy kabin FK Křižanovice**

2.3 Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v cenové nabídce ze dne 12.10.2016, která je přílohou č. 1 k této smlouvě.

3. Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla: 10/2016

3.2 Zhotovitel ukončí práce a připraví dílo prosté vad a nedodělků k předání objednateli nejpozději do: 7.11.2016

3.3 Místem plnění pro realizaci díla je místo stavby, tj Křižanovice č.p. 100, okres Vyškov

4. Cena díla

4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele následovně:

Celková cena v Kč bez DPH	56.633,50 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH 21%	**68.526,54 Kč**

4.2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v nabídce zhotovitele – příloha č.1 k SoD

4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.), nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle oddílu 2. této SoD.

4.4 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4.5 Veškeré vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami použitými pro stanovení sjednané ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy ve vzájemně odsouhlaseném položkovém rozpočtu, navrhne zhotovitel k takovýmto vícepracím cenu a po jejím odsouhlasení objednatelem touto cenou vícepráce ocení.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1 Provedené dílo bude zhotoviteli uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení díla.

5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5.3 Objednatel je oprávněn zhotoviteli pozastavit 5 % z celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky po předání díla investorovi a po odstranění veškerých vad a nedodělků na předaném díle.

6. Staveniště

6.1 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizací díla.

7. Realizace díla

7.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař.č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb).

7.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

7.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.

8. Provedení díla a přejímací řízení

8.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

8.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 1 pracovní den předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

8.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.

8.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba činí 60 měsíců. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

10. Sankce

10.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.

10.2 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

11.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran

11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

11.5 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

11.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

V Křižanovicích, dne 20.10.2016

.....
Za objednatele

OBEC KŘIŽANOVICE

.....
za zhotovitele

HYDROIZOLACE FÓLIOVÝ SYSTÉM
Michal Slezáček, Vyškovská 764, 685 01 Bučovice
IČ: 73840882; DIČ:CZ7911163898
tel.: +420 777 846 525
e-mail: slezacekmichal@email.cz
www.hydroizolace-slezacek.cz