Číslo smlouvy Zhotovitele:
Číslo smlouvy Objednatele: 2023/08/01

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Instalace FVE na budově FK Křižanovice“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	**Obec Křižanovice**
Se sídlem:	Křižanovice 85, 685 01 Bučovice
Statutární orgán:	Marie Rozehnalová, starostka obce
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	9424731/0100
Identifikační číslo:	00542431
DIČ:	CZ00542431
Datová schránka:	tfqbjz7

dále jen **„Objednatel“**

Zhotovitel:	SOLAR BRYKA s.r.o.
se sídlem:	24. dubna 347, 664 43 Želešice

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 127106

Oprávněný zástupce:	
- ve věcech smluvních:	Petr Brychta - jednatel
- ve věcech technických:	Petr Brychta - jednatel
- ve věcech stavby:	Petr Brychta - jednatel
Bankovní spojení:	Raiffaisenbank
Číslo účtu:	6493675002 / 5500
Identifikační číslo:	14201674
DIČ:	CZ14201674
Datová schránka:	uwuabcq

Dále jen **„Zhotovitel“**

Dále také obecně jako **„smluvní strany“.**

I.
Podklady pro uzavření smlouvy

1. Kompletní zadávací dokumentace pro výběr dodavatele veřejné zakázky s názvem **„Instalace FVE na budově FK Křižanovice“**, poskytnuté zhotoviteli v rámci zadávacího řízení.

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla **„Instalace FVE na budově FK Křižanovice“** (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:

   1.1. Projektové dokumentace zpracované Stanislavem Zhejbalem, 683 41 Nové Hvězdlice 19, IČ: 44097603, (dále jen „PD“) včetně dokladové části a výkazu výměr,

   1.2. Energetického posouzení zpracované Ing. Petrem Novákem, Weighartova 9, 621 00 Brno, IČ: 48873314, č. oprávnění 186,

   1.3. Obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení.

   Dodávka a montáž FVE na střeše budovy kabin FK Křižanovice číslo popisné 100 na pozemku p. č. 758/4 v k. ú. Křižanovice u Bučovic. Jedná se o volně stojící budovu zastřešenou trapézovým plechem na ocelových nosnících. Dodávka a montáž bude provedena dle zpracované projektové dokumentace.

   Součástí předmětu plnění dále je:

- provedení předepsaných a dohodnutých revizí vč. pořízení dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy a projektovou dokumentací,
- zajištění veškerých podkladů nutných ke kolaudaci požadovaných zákony a předpisy-zejména revizí, atestů a prohlášení o shodě,
- zajištění projektové dokumentace skutečného provedení díla.

   Kvalitativní podmínky:

- kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky,
- zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti,
- při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3. Místem realizace díla je budova FK Křižanovice číslo popisné 100 na pozemku p. č. 758/4 v k. ú. Křižanovice u Bučovic. Blíže viz projektová dokumentace.

III.
Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění, která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazu výměr v něm obsaženém.

   Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

   Položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy) obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

   Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli

sjednanou cenu bez DPH ve výši	**891 300,- Kč**
DPH ve výši	**187 173,- Kč**
Cena celkem včetně DPH činí	**1 078 473,- Kč.**

   DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty. Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

3. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.

4. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

IV.
Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.

2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny po předání celého, kompletního díla, na základě vystavených odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací TDI a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich vystavení.

3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

4. Každý vystavený daňový doklad – faktura musí být označena číslem projektu, které je 7221300171.

5. Za okamžik zaplacení se považuje datum připsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena ve prospěch účtu Zhotovitele.

6. Veškeré úhrady Objednatele na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu-faktuře.

V.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo specifikované v čl. II. této smlouvy **do 8 týdnů od podpisu** smlouvy. Postup provádění prací uvede v harmonogramu, který předloží objednateli při zahájení prací. Počátek běhu záruční lhůty vzniká předáním a převzetím dokončeného díla.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení a úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí (dle čl. II.). Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

VI.
Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.

2. Zhotovitel zajistí vybudování zařízení staveniště na své vlastní náklady v rámci ceny díla.

3. Staveništěm se rozumí prostor vymezený parcelou dle článku II. bodu 3. této smlouvy, na které se provádí realizace díla a část pozemku p. č. 758/2, na které bude možno umístit zařízení staveniště. Vymezení staveniště a ohrazení prostoru, kde budou prováděny stavební či montážní činnosti a kde bude na staveništi uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku nebo může být nahrazeno samostatným zápisem.

4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce projektanta, TDI a zástupce objednatele ve věcech technických, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště kontrolou pověřeným osobám (např. orgány státní kontroly, Ministerstva životní prostředí ČR, Evropské komise, Certifikačních orgánů, Evropský účetní dvůr apod.) k ověřování plnění podmínek pro poskytnutí dotace objednateli.

6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě plnění a je povinen průběžně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem své činnosti. Dále zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce a dodávky budou odpovídat platným požárním předpisům, bezpečnosti práce, opatřením na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou.

7. Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.

8. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 2 dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení staveniště a jeho předání objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis ve stavebním deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.

9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

10. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.

11. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinit jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.

12. Objednatel a TDI kontroluje provádění prací podle projektové dokumentace uvedené v článku I.

13. Zhotovitel povede stavební deník souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., v platném znění, od okamžiku převzetí staveniště, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici technickému dozoru investora a zástupci objednatele ve věcech technických ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověření pracovníci objednatele. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při přejímce díla.

14. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla uvedených v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy), pouze v tomto Seznamu vyjmenovanými poddodavateli, a to v rozsahu dle tohoto Seznamu. Poddodavatelem je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část předmětu plnění dle této smlouvy nebo která poskytla dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. Zhotovitel nesmí bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele tyto poddodavatele uvedené v Seznamu změnit. Porušení této povinnosti podléhá sankci dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen zjištěný nedostatek odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů.

15. V případě, že zhotovitel bude navrhovat změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli nejméně 10 dní předem. Přílohou oznámení bude přesná specifikace části plnění, které bude budoucí poddodavatel zhotovitele provádět a dále:

a. uzavřená smlouva mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ze které vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětu díla dle této smlouvy zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětu díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokázal splnění kvalifikace namísto zhotovitele; závazek ve smlouvě mezi zhotovitelem a poddodavatelem musí být vymezen s ohledem na to, jaké kvalifikační předpoklady zhotovitel prostřednictvím pod uvedeného ve své nabídce prokazoval.
b. výpis z obchodního rejstříku poddodavatele ne starší více jak 90 dní,
c. čestné prohlášení, že poddodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.

16. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací, a to až do jejich předání.

17. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.

18. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel. Vlivy klimatické a povětrnostní nejsou důvodem k prodloužení lhůty.

19. Technický dozor investora u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Technický dozor může provádět sám objednatel. Jméno osoby provádějící technický dozor investora bude zhotoviteli písemně oznámeno. Organizace kontrolních dnů je stanovena minimálně 1x za 14 dnů v průběhu stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O výsledku kontrolního dne bude vždy proveden písemný zápis. Mimo kontrolní dny mohou být v rámci provádění stavby organizovány tzv. postupové schůzky.

VII.
Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že jeho práce budou probíhat v plném běžném provozu areálu.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu.

VIII.
Součinnost zhotovitele

1. Zhotovení díla bude spolufinancováno z rozpočtu SFŽP ČR v rámci programu Výzva RES + příl. 3/2022 – Komunální FVE pro malé obce. Zhotovitel je proto povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků v rozsahu daném řídícím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole v platném znění, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu do doby uplynutí minimálně tří let od ukončení programu, zároveň však alespoň do roku 2033. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, než je lhůta ve výše citovaném článku nařízení, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začíná počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

3. Stavební práce nepřeruší řádné užívání objektů, na kterých budou probíhat stavební práce. Po celou dobu výstavby bude zachován nerušený provoz v objektech.

4. Po dobu výstavby nebude přerušen příjezd ke všem stávajícím objektům pro obsluhu, zásobování a údržbu. V případě poškození okolních ploch střech, konstrukce střechy nebo objektu samotného činností stavby, bude poškozená část plochy či konstrukce uvedena do původního stavu nejpozději v termínu dokončení stavby.

IX.
Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k přejímce díla minimálně 3 pracovní dny před termínem předání.

2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přejímacího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru investora, případně autorského dozoru projektanta.

3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

4. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení, revize, prohlášení o shodě a vyhodnocení.

5. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.

6. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla, respektive při prohlídce, zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně dohodnutého termínu odstranění.

X.
Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od uzavření Smlouvy předložit Objednateli Smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace Díla a po celou záruční dobu.

2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou Smlouvou, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.

3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

4. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či projektové dokumentace či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.

6. Záruční doba začíná běžet v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělky nebránícími jeho užívání dle čl. IX. odst. 2 a 6 smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol.

   - Záruční doba na celé dílo od dodavatele je **60 měsíců.**
   - Záruční doba solárních panelů od výrobce je **144 měsíců.**
   - Záruční doba solárních měničů od výrobce je **120 měsíců.**
   - Záruční doba bateriového úložiště od výrobce je **120 měsíců.**

7. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

8. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:

   8.1. Každá reklamace bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli datovou schránkou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.

   8.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.

   8.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 5 dnů od doručení datovou schránkou, nedohodnou-li se strany jinak.

   8.4. Každá objednatelem uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 8.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 8.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 7 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení objednateli.

   8.5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku XI, odst. 4. této smlouvy.

8.6. V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu (dle bodu 8.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do dvou pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu odst. 4 tohoto článku.

8.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

9. Při havárii nastoupí zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie objednatelem, nejpozději do 24 hodin.

10. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

XI.
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě v čl. V. odst. 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě, kdy je převzato dílo včetně vad a nedodělků, je zhotovitel povinen po uplynutí lhůty pro odstranění vad uvedené v zápise o předání a převzetí díla uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

4. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu a místě určeném podle čl. X., odst. 8., příp. nezačne odstraňovat závadu v termínu a místě určeném, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu a každý den prodlení.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti vyplývající z ustanovení dle čl. VI. odst. 9 a 14 ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně. Za jednotlivý případ jsou považovány tyto případy: poddodavatel uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů provádí části zakázky, které mu dle Seznamu nepřísluší, poddodavatel není v Seznamu uveden. V případě, že zhotovitel neprovede nápravu do 5 pracovních dnů ode dne zjištění, tj. nezajistí, aby poddodavatel prováděl pouze jemu příslušnou část zakázky či poddodavatel, který není uveden v Seznamu, se na zakázce vůbec nepodílel, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den až do zjednání nápravy.

6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování BOZP a nepoužívání stanovených OOPP ve výši 1.000,- Kč za každého pracovníka a každý jednotlivý případ porušení BOZP nebo nepoužívání stanovených OOPP.

7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku v pracovních dnech technickému dozoru investora a zástupci objednatele ve věcech technických ve výši 1.000,- Kč za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku.

8. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

XII.
Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.

XIII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
   a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace,
   b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 5 dnů od písemného upozornění,
   c. dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 20 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu,
   d. zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli,
   e. zhotovitel postoupí, byť i jen část veřejné zakázky v rozporu s článkem VI. odst. 14 smlouvy a ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu.

2. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

XIV.
Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.

2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.

3. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.

4. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

XV.
Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

6. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.

7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

8. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Křižanovicích, dne 11.8.2023

V ....., dne .....

za Objednatele:

OBEC KŘIŽANOVICE

.....
Marie Rozehnalová
starostka

za Zhotovitele:

SOLAR BRYKA s.r.o.
24.dubna 347,Želešice 664 43
IČO: 142 01 674
DIČ: CZ142 01 674

.....
Petr Brychta – jednatel

Příloha č. 2

Seznam poddodavatelů (podzhotovitelů)

Název veřejné zakázky: **„Instalace FVE na budově FK Křižanovice“**	Popis části plnění, kterou uchazeč zadá podzhotoviteli	% podíl na plnění VZ

Společnost SOLAR BRYKA s.r.o. IČ: 14201674, čestně prohlašuje, že celé plnění veřejné zakázky **„Instalace FVE na budově FK Křižanovice“** bude realizováno bez poddodavatelů.

V Brně, dne: 20.7.2023

SOLAR BRYKA s.r.o.
24.dubna 347,Želešice 664 43
IČO: 142 01 674
DIČ: CZ142 01 674

.....

Petr Brychta – jednatel