

# Městský úřad v Bučovicích

## Stavební úřad

Jiráskova 502, 685 11 Bučovice

Fax: 517 324 431

Tel.: 517 324 444-6

### Obdrží: dle rozdělovníku

Vaše značka:

Naše č. j.:

Vyřizuje/linka:

V Bučovicích dne

1173/09/výst/BA

Bárek/445

30. 12. 2009

## ROZHODNUTÍ č. 23/2009 A VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### V ý r o k o v á č á s t :

Městský úřad v Bučovicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Křižanovice – obytný soubor Za kostelem“ se stavebními objekty: SO 101.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 102.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 103.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 104.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 105.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“, SO 106.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“, SO 107.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“, SO 108.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“, SO 109.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 110.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 111.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 112.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 113.1 – Samostatně stojící rodinný dům, SO 114.1 – Samostatně stojící rodinný dům, SO 115.1 – Samostatně stojící rodinný dům, SO 201.1 – Vedení NN, SO 202.1 – Veřejné osvětlení, SO 301.1 – STL plynovod, SO 401.1 – Vodovod, SO 402.1 – Dešťová kanalizace, SO 403.1 – Splašková kanalizace, SO 501.1 – Příprava území, SO 502.1 – Komunikace, zpevněné plochy, SO 503.1 – Sadové úpravy, na pozemcích parc. č. KN 59/1, KN 59/2, KN 59/3, KN 59/4, KN 59/5, KN 806, KN 807/1, KN 807/2, KN 808/2, KN 809/3, KN 809/4, KN 810/3, KN 810/4, KN 813/4, KN 814/4, KN 814/6, KN 814/437, KN 814/438, KN 814/439, KN 826/4, KN 826/5, KN 826/6, KN 826/8 v k. ú. Křižanovice u Bučovic, kterou dne 26. 10. 2009 podala Obec Křižanovice, IČ: 00542431, Křižanovice 85, 685 01 Bučovice, zastoupena spol. KNESL+KYNČL s.r.o., IČ: 47912481, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno (dále jen žadatel) a na základě tohoto posouzení

- I. vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

### Křižanovice – obytný soubor „Za kostelem“

se stavebními objekty: SO 101.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“  
SO 102.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“  
SO 103.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“

*SO 104.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“*  
*SO 105.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“*  
*SO 106.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“*  
*SO 107.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“*  
*SO 108.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“*  
*SO 109.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“*  
*SO 110.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“*  
*SO 111.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“*  
*SO 112.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“*  
*SO 113.1 – Samostatně stojící rodinný dům*  
*SO 114.1 – Samostatně stojící rodinný dům*  
*SO 115.1 – Samostatně stojící rodinný dům*  
*SO 201.1 – Vedení NN*  
*SO 202.1 – Veřejné osvětlení*  
*SO 301.1 – STL plynovod*  
*SO 401.1 – Vodovod*  
*SO 402.1 – Dešťová kanalizace*  
*SO 403.1 – Splašková kanalizace*  
*SO 501.1 – Příprava území*  
*SO 502.1 – Komunikace, zpevněné plochy*  
*SO 503.1 – Sadové úpravy*

na pozemcích parc. č.: **KN 59/1, KN 59/2, KN 59/3, KN 59/4, KN 59/5, KN 806, KN 807/1, KN 807/2, KN 808/2, KN 809/3, KN 809/4, KN 810/3, KN 810/4, KN 813/4, KN 814/4, KN 814/6, KN 814/437, KN 814/438, KN 814/439, KN 826/4, KN 826/5, KN 826/6, KN 826/8**

v k. ú. **Křižanovice u Bučovic**.

## **II. stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. KN 59/1 (ostatní plocha), KN 59/2 (ostatní plocha), KN 59/3 (ostatní plocha), KN 59/4 (ostatní plocha), KN 59/5 (ostatní plocha), KN 806 (trvalý travní porost), KN 807/1 (ostatní plocha), KN 807/2 (ostatní plocha), KN 808/2 (orná půda), KN 809/3 (zahrada), KN 809/4 (zahrada), KN 810/3 (orná půda), KN 810/4 (orná půda), KN 813/4 (orná půda), KN 814/4 (orná půda), KN 814/6 (orná půda), KN 814/437 (orná půda), KN 814/438 (orná půda), KN 814/439 (orná půda), KN 826/4 (ostatní plocha), KN 826/5 (ostatní plocha), KN 826/6 (ostatní plocha), KN 826/8 (ostatní plocha) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, v souladu se situačním výkresem v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb na nich.
2. Obytný soubor bude situován na východním okraji obce, mimo současně zastavěné území obce Křižanovice, v lokalitě „Za kostelem“, a bude dopravně napojen na místní obslužnou komunikaci, vedenou z centra obce ke kostelu. Soubor bude členěn na jednotlivé objekty SO, které budou podle svého účelu rozděleny do třech skupin – samostatné stavební objekty, technická infrastruktura a příprava území.
3. Napojení obytného souboru na inženýrské sítě bude provedeno v prostoru místní obslužné komunikace, vedené z centra obce ke kostelu.
4. Umístění jednotlivých objektů SO bude na těchto dotčených pozemcích v katastrálním území Křižanovice u Bučovic:

označení	SO	dotčené parcely
SO 101.1	Řadový rodinný dům - typ „A“	KN 814/439
SO 102.1	Řadový rodinný dům - typ „A“	KN 814/439
SO 103.1	Řadový rodinný dům - typ „A“	KN 814/439
SO 104.1	Řadový rodinný dům - typ „A“	KN 814/439
SO 105.1	Řadový rodinný dům - typ „B“	KN 814/439
SO 106.1	Řadový rodinný dům - typ „B“	KN 814/439
SO 107.1	Řadový rodinný dům - typ „B“	KN 814/439
SO 108.1	Řadový rodinný dům - typ „B“	KN 814/439
SO 109.1	Řadový rodinný dům - typ „A“	KN 814/4, KN 814/438, KN 814/439
SO 110.1	Řadový rodinný dům - typ „A“	KN 814/4, KN 814/438, KN 814/439
SO 111.1	Řadový rodinný dům - typ „A“	KN 814/439
SO 112.1	Řadový rodinný dům - typ „A“	KN 814/439
SO 113.1	Samostatně stojící rodinný dům	KN 814/439
SO 114.1	Samostatně stojící rodinný dům	KN 814/439
SO 115.1	Samostatně stojící rodinný dům	KN 807/2, KN 814/439
SO 201.1	Vedení NN	KN 806, KN 807/2, KN 813/4, KN 814/4, KN 814/6, KN 814/437, KN 814/438, KN 814/439, KN 826/4, KN 826/5, KN 826/6, KN 826/8
SO 202.1	Veřejné osvětlení	KN 59/1, KN 59/3, KN 59/4, KN 59/5, KN 806, KN 807/1, KN 814/4, KN 814/6, KN 814/437, KN 814/439
SO 301.1	STL plynovod	KN 59/1, KN 59/2, KN 806, KN 807/1, KN 814/6, KN 814/439
SO 401.1	Vodovod	KN 59/1, KN 59/2, KN 806, KN 807/1, KN 814/4, KN 814/6, KN 814/437, KN 814/439, KN 826/4, KN 826/5, KN 826/6, KN 826/8
SO 402.1	Dešťová kanalizace	KN 59/1, KN 59/2, KN 807/1, KN 807/2, KN 809/4, KN 810/4, KN 814/4, KN 814/6, KN 814/439
SO 403.1	Splašková kanalizace	KN 59/1, KN 59/2, KN 807/1, KN 807/2,

		KN 809/4, KN 810/4, KN 814/4, KN 814/6, KN 814/439
SO 501.1	Příprava území	KN 59/1, KN 59/2, KN 59/3, KN 59/4, KN 59/5, KN 806, KN 807/1, KN 807/2, KN 808/2, KN 809/3, KN 809/4, KN 810/3, KN 810/4, KN 813/4, KN 814/4, KN 814/6, KN 814/437, KN 814/438, KN 814/439, KN 826/4, KN 826/5, KN 826/6, KN 826/8
SO 502.1	Komunikace, zpevněné plochy	KN 806, KN 807/1, KN 807/2, KN 808/2, KN 809/3, KN 809/4, KN 810/3, KN 810/4, KN 814/4, KN 814/6, KN 814/437, KN 814/438, KN 814/439, KN 826/4, KN 826/5, KN 826/6, KN 826/8
SO 503.1	Sadové úpravy	KN 807/1, KN 807/2, KN 808/2, KN 809/3, KN 810/3, KN 814/4, KN 814/437, KN 814/439, KN 826/4

5. Vlastní stavební objekty budou obsahovat 12 řadových rodinných domů (8 x „Typ A“ a 4 x „Typ B“) + 3 samostatně stojící rodinné domy, jejichž dispoziční řešení bude respektovat orientaci jednotlivých pozemků vůči světovým stranám. Ke každému z rodinných domů bude náležet opěrná zídka i plotem vymezená předzahrádka a různě velká zahrada. Parkování obyvatel bude řešeno garáží a jedním parkovacím stáním na pozemku. Před vjezdem na pozemek bude jedno pohotovostní parkovací stání pro návštěvy.
6. Stavby rodinných domů budou založeny na základových pasech. Svislé nosné konstrukce nadzemních částí RD budou zděné z keramických bloků tl. 450 mm a 300 mm, příčky z keramických příčkovek tl. 100 mm a 150 mm. Stropní konstrukce budou dřevěné trámové, překlady okenních otvorů budou keramické systémové. Střechy budou rovné, ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkem, nebo pultové s keramickou krytinou přírodní barvy. Podlahy v obytných místnostech budou laminátové plovoucí, v prostorách hygienického zázemí z keramické dlažby. Podlaha v garáži bude tvořena betonovou mazaninou se vsypem. Okna budou vyrobena z dřevěných europrofilů, zasklená izolačním dvojsklem. Střešní plášť bude izolován polystyrenem tl. 200 mm, podlaha v objektu extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm. Vnitřní omítky budou vápenocementové štukové, vnější omítky vápenocementové hladké, v barvě bílé. Klempířské výrobky budou z pozinkovaného plechu. Všechny objekty budou jednopodlažní a nebudou tak tvořit nepřístupnou bariéru mezi zastavěným územím obce a volnou krajinou.
7. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěné plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zídky mezi zahradami jednotlivých objektů budou vyzděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m od úrovně terénu níže situovaného pozemku.
8. Stavební objekt SO 101.1 – Řadový rodinný dům - typ „A“ bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován v severní části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, půdorysného tvaru písmene „L“, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin 18,5° a 18,8° a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 221,60 m.n.m. Objekt bude mít délku 15,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěné plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zídky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyzděny z betonových tvárnic do výšky

1,80 m. Východní stěna opěrné zídky bude společná pro stavební objekt SO 102.1, jižní pak pro stavební objekt SO 105.1. Západní hrana objektu bude rovnoběžná se severovýchodní hranicí pozemku parc. č. KN 814/6 ve vzdálenosti 20,00 m. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 11,50 m od jižní hranice pozemku parc. č. KN 804/1. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 15,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.

9. Stavební objekt SO 102.1 – Řadový rodinný dům - typ „A“ bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován v severní části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, půdorysného tvaru písmene „L“, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin  $18,5^\circ$  a  $18,8^\circ$  a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 220,85 m.n.m. Objekt bude mít délku 15,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěné plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zídky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyzděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m. Východní stěna opěrné zídky bude společná pro stavební objekt SO 103.1, jižní pak pro stavební objekt SO 106.1. Západní hrana objektu bude rovnoběžná se severovýchodní hranicí pozemku parc. č. KN 814/6 ve vzdálenosti 36,00 m. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 11,20 m od jižní hranice pozemku parc. č. KN 804/1. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 15,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.
10. Stavební objekt SO 103.1 – Řadový rodinný dům - typ „A“ bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován v severní části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, půdorysného tvaru písmene „L“, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin  $18,5^\circ$  a  $18,8^\circ$  a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 220,10 m.n.m. Objekt bude mít délku 15,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěné plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zídky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyzděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m. Východní stěna opěrné zídky bude společná pro stavební objekt SO 104.1, jižní pak pro stavební objekt SO 107.1. Západní hrana objektu bude rovnoběžná se severovýchodní hranicí pozemku parc. č. KN 814/6 ve vzdálenosti 52,00 m. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 10,60 m od jižní hranice pozemku parc. č. KN 804/1. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 15,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.
11. Stavební objekt SO 104.1 – Řadový rodinný dům - typ „A“ bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován v severní části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, půdorysného tvaru písmene „L“, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin  $18,5^\circ$  a  $18,8^\circ$  a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 219,35 m.n.m. Objekt bude mít délku 15,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěné plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí

zídky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyzděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m. Jižní stěna opěrné zídky bude společná pro stavební objekt SO 108.1. Západní hrana objektu bude rovnoběžná se severovýchodní hranicí pozemku parc. č. KN 814/6 ve vzdálenosti 68,00 m. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 10,20 m od severní hranice řešeného území. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 15,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.

- 12.** Stavební objekt SO 105.1 – Řadový rodinný dům - typ „B“ bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován ve střední části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, obdélníkového půdorysu, spojený s garáží půdorysného tvaru menšího obdélníkového kvádru, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin 13,5° a 20,0° a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkiem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 221,40 m.n.m. Objekt bude mít délku 11,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěně plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zídky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyzděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m. Západní hrana objektu bude rovnoběžná se severovýchodní hranicí pozemku parc. č. KN 814/6 ve vzdálenosti 20,00 m. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 20,40 m od jižní hranice objektu SO 101.1 a bude s ní rovnoběžná. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 11,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.
- 13.** Stavební objekt SO 106.1 – Řadový rodinný dům - typ „B“ bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován ve střední části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, obdélníkového půdorysu, spojený s garáží půdorysného tvaru menšího obdélníkového kvádru, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin 13,5° a 20,0° a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkiem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 220,25 m.n.m. Objekt bude mít délku 11,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěně plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zídky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyzděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m. Západní hrana objektu bude rovnoběžná se severovýchodní hranicí pozemku parc. č. KN 814/6 ve vzdálenosti 36,00 m. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 19,60 m od jižní hranice objektu SO 102.1 a bude s ní rovnoběžná. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 11,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.
- 14.** Stavební objekt SO 107.1 – Řadový rodinný dům - typ „B“ bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován ve střední části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, obdélníkového půdorysu, spojený s garáží půdorysného tvaru menšího obdélníkového kvádru, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin 13,5° a 20,0° a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkiem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 219,10 m.n.m. Objekt bude mít délku 11,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěně plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zídky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyzděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m. Západní hrana objektu bude

rovnoběžná se severovýchodní hranicí pozemku parc. č. KN 814/6 ve vzdálenosti 52,00 m. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 18,70 m od jižní hranice objektu SO 103.1 a bude s ní rovnoběžná. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 11,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.

15. Stavební objekt SO 108.1 – Řadový rodinný dům - typ „B“ bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován ve střední části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, obdélníkového půdorysu, spojený s garáží půdorysného tvaru menšího obdélníkového kvádru, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin 13,5° a 20,0° a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 217,95 m.n.m. Objekt bude mít délku 11,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěné plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zidky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyzděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m. Západní hrana objektu bude rovnoběžná se severovýchodní hranicí pozemku parc. č. KN 814/6 ve vzdálenosti 68,00 m. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 17,90 m od jižní hranice objektu SO 104.1 a bude s ní rovnoběžná. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 11,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.
16. Stavební objekt SO 109.1 – Řadový rodinný dům - typ „A“ bude umístěn na pozemcích parc. č. KN 814/4 (orná půda), KN 814/438 (orná půda), KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován v jižní části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, půdorysného tvaru písmene „L“, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin 18,5° a 18,8° a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 221,15 m.n.m. Objekt bude mít délku 15,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěné plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zidky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyzděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m. Západní hrana objektu o délce 15,50 m bude umístěna na západní hranici pozemku parc. č. KN 814/439 a bude tedy kopírovat hranice řešeného území. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 13,40 m od jižní hranice objektu SO 105.1 a bude s ní rovnoběžná. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 15,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.
17. Stavební objekt SO 110.1 – Řadový rodinný dům - typ „A“ bude umístěn na pozemcích parc. č. KN 814/4 (orná půda), KN 814/438 (orná půda), KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován v jižní části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, půdorysného tvaru písmene „L“, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin 18,5° a 18,8° a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 220,00 m.n.m. Objekt bude mít délku 15,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěné plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zidky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyzděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m. Západní hrana objektu o délce 15,30 m bude rovnoběžná se západní hranou objektu SO 109.1 a tedy hranicí řešeného území ve vzdálenosti 16,00 m. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 13,40 m od jižní

hranice objektu SO 106.1 a bude s ní rovnoběžná. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 15,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.

- 18.** Stavební objekt SO 111.1 – Řadový rodinný dům - typ „A“ bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován v jižní části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, půdorysného tvaru písmene „L“, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin 18,5° a 18,8° a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 218,85 m.n.m. Objekt bude mít délku 15,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěné plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zídky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyžděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m. Západní hrana objektu o délce 15,20 m bude rovnoběžná se západní hranou objektu SO 109.1 a tedy hranicí řešeného území ve vzdálenosti 32,00 m. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 13,40 m od jižní hranice objektu SO 107.1 a bude s ní rovnoběžná. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 15,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.
- 19.** Stavební objekt SO 112.1 – Řadový rodinný dům - typ „A“ bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic a bude situován v jižní části zamýšlené lokality. Objekt bude přízemní, půdorysného tvaru písmene „L“, s pultovou střechou se sklonem střešních rovin 18,5° a 18,8° a rovnou střechou ve spádu min. 2% s hydroizolačními vrstvami, přitíženými kačírkem. Krytina pultové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 217,70 m.n.m. Objekt bude mít délku 15,60 m a šířku 16,00 m. Výška hřebene pultové střechy bude 4,50 m, maximální výška oplechování okapu rovné střechy 2,90 m. Ploty orientované do uličního prostoru budou výšky 1,50 m, dřevěné plaňkové se soklem z betonových tvárnic. Opěrné a dělicí zídky mezi zahradou a sousedními pozemky budou vyžděny z betonových tvárnic do výšky 1,80 m. Západní hrana objektu o délce 15,10 m bude rovnoběžná se západní hranou objektu SO 109.1 a tedy hranicí řešeného území ve vzdálenosti 48,00 m. Severní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 13,40 m od jižní hranice objektu SO 108.1 a bude s ní rovnoběžná. Jižní hrana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 15,60 m od severní hrany objektu. Východní strana objektu bude umístěna ve vzdálenosti 16,00 m od jeho západní strany a bude s ní rovnoběžná.
- 20.** Stavební objekt SO 113.1 – Samostatně stojící rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, v souladu se situačním výkresem v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb na nich. Objekt bude přízemní, s rovnou (výška atiky max. 3,50 m nad + - 0,000), pultovou (výška nejvyššího bodu střechy max. 4,50 m nad + - 0,000) nebo sedlovou střechou (výška hřebene střechy max. 6,50 m nad + - 0,000). Krytina pultové či sedlové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 217,35 m.n.m.
- 21.** Stavební objekt SO 114.1 – Samostatně stojící rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, v souladu se situačním výkresem v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb na nich. Objekt bude přízemní, s rovnou (výška atiky max. 3,50 m nad + - 0,000), pultovou (výška nejvyššího bodu střechy max. 4,50 m nad + -

0,000) nebo sedlovou střechou (výška hřebene střechy max. 6,50 m nad + - 0,000). Krytina pultové či sedlové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 218,10 m.n.m.

22. Stavební objekt SO 115.1 – Samostatně stojící rodinný dům bude umístěn na pozemcích parc. č. KN 807/2 (ostatní plocha), KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, v souladu se situačním výkresem v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb na nich. Objekt bude přízemní, s rovnou (výška atiky max. 3,50 m nad + - 0,000), pultovou (výška nejvyššího bodu střechy max. 4,50 m nad + - 0,000) nebo sedlovou střechou (výška hřebene střechy max. 6,50 m nad + - 0,000). Krytina pultové či sedlové střechy bude pálená v přírodním odstínu. Venkovní omítky budou vápenocementové hladké, opatřené bílým fasádním nátěrem. Podlaha objektu bude osazena na kótě 218,75 m.n.m.
23. Všechny místnosti RD budou řádně odvětrány.
24. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat podrobné řešení samostatných přípojek inženýrských sítí k jednotlivým stavebním objektům SO 101.1 – SO 115.1.
25. Objekt SO 201.1 – Vedení NN bude umístěno na pozemcích parc. č. KN 806 (trvalý travní porost), KN 807/2 (ostatní plocha), KN 813/4 (orná půda), KN 814/4 (orná půda), KN 814/6 (orná půda), KN 814/437 (orná půda), KN 814/438 (orná půda), KN 814/439 (orná půda), KN 826/4 (ostatní plocha), KN 826/5 (ostatní plocha), KN 826/6 (ostatní plocha), KN 826/8 (ostatní plocha) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, v souladu se situačním výkresem v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, kde je jeho umístění polohově zakresleno. Přípojky NN ke stavebním objektům SO 101.1 – SO 115.1 budou umístěny na pozemku parc. č. KN 814/439. Jednotlivé stavební objekty budou připojeny z distribuční sítě NN ze skříně SS100 NVE, samostatných pro každý z navrhovaných RD.
26. Objekt SO 202.1 – Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parc. č. KN 59/1 (ostatní plocha), KN 59/3 (ostatní plocha), KN 59/4 (ostatní plocha), KN 59/5 (ostatní plocha), KN 806 (trvalý travní porost), KN 807/1 (ostatní plocha), KN 814/4 (orná půda), KN 814/6 (orná půda), KN 814/437 (orná půda), KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, v souladu se situačním výkresem v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, kde je jeho umístění polohově zakresleno. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení a bude vedeno v trávniku podél hrany zpevněné plochy, ve vzdálenosti 0,40 m od její hrany.
27. Objekt SO 301.1 – STL plynovod bude umístěn na pozemcích parc. č. KN 59/1 (ostatní plocha), KN 59/2 (ostatní plocha), KN 806 (trvalý travní porost), KN 807/1 (ostatní plocha), KN 814/6 (orná půda), KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, v souladu se situačním výkresem v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, kde je prodloužení STL plynovodu v délce 314 m, z trub LPE DN 63 s napojením jednotlivých ulic, polohově zakresleno. Rozvod STL plynovodu bude veden jednostranně mimo silniční těleso MK. Součástí této délky budou i odbočky vždy na hranici sousedních pozemků RD na protější straně ulice. Plynovodní přípojky budou řešeny s osazením HUP s regulátory a plynoměry v plynoměrných skříňkách na hranicích pozemků – v oplocení.
28. Objekt SO 401.1 – Vodovod bude umístěn na pozemcích parc. č. KN 59/1 (ostatní plocha), KN 59/2 (ostatní plocha), KN 806 (trvalý travní porost), KN 807/1 (ostatní plocha), KN 814/4 (orná půda), KN 814/6 (orná půda), KN 814/437 (orná půda), KN 814/439 (orná půda), KN 826/4 (ostatní plocha), KN 826/5 (ostatní plocha), KN 826/6 (ostatní plocha), KN 826/8 (ostatní plocha) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, v souladu se situačním výkresem v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, kde je rozšíření vodovodní sítě z trub PE DN 110 a DN 90 v celkové délce 303 m, s jednostranným vedením mimo silniční těleso navrhované místní komunikace, polohově zakresleno. Měření konkrétní spotřeby pitné vody bude řešeno na jednotlivých pozemcích, přípojka bude ukončena hlavním objektovým uzávěrem a za ním bude osazena vodoměrná souprava dle požadavku provozovatele

- vodovodu. Součástí vodovodu budou odbočky na hranici sousedních pozemků o celkové délce 61 m.
- 29.** Objekt SO 402.1 – Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. KN 59/1 (ostatní plocha), KN 59/2 (ostatní plocha), KN 807/1 (ostatní plocha), KN 807/2 (ostatní plocha), KN 809/4 (zahrada), KN 810/4 (orná půda), KN 814/4 (orná půda), KN 814/6 (orná půda), KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, v souladu se situačním výkresem v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, kde je navrhovaná dešťová kanalizace z trub PVC DN 300 v délce 322 m polohově zakreslena. Do navrhované kanalizace budou zaústěny dešťové vpusti na odvodnění navrhované komunikace. Dešťové vody ze střech RD budou v maximální míře jímány na jednotlivých pozemcích. Odvodnění místní komunikace bude navrženo v rámci místní komunikace, uliční plastové vpusti budou na sběrače připojeny potrubím z PVC DN 200. Kanalizační přípojky ze střech budou připojeny přípojkami PVC 150. Vlastní domovní přípojky jednotlivých RD budou řešeny tak, že na dešťové kanalizaci budou vysazeny odbočky PVC 300/150. Potrubí PVC 150 bude vedeno do zeleného pásu mimo těleso místní komunikace a zaslepeno s přesným označením pro jeho dohledání. Při navrženém situování kanalizace se bude jednat o 15 odboček v celkové délce 60 m. Napojeny budou pouze vody dešťové.
- 30.** Objekt SO 403.1 – Splašková kanalizace bude umístěna na pozemcích parc. č. KN 59/1 (ostatní plocha), KN 59/2 (ostatní plocha), KN 807/1 (ostatní plocha), KN 807/2 (ostatní plocha), KN 809/4 (zahrada), KN 810/4 (orná půda), KN 814/4 (orná půda), KN 814/6 (orná půda), KN 814/439 (orná půda) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, v souladu se situačním výkresem v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, kde je umístění navrhované splaškové kanalizace DN 250 délky 322 m polohově zakresleno. Po vybudování obecní oddílné kanalizace dojde k přepojení splaškové kanalizace obytného souboru do obecní splaškové kanalizace. Přípojky k jednotlivým domům budou v celkové délce 60 m.
- 31.** Objekt SO 501.1 – V rámci přípravy území budou na pozemcích parc. č. KN 59/1 (ostatní plocha), KN 59/2 (ostatní plocha), KN 59/3 (ostatní plocha), KN 59/4 (ostatní plocha), KN 59/5 (ostatní plocha), KN 806 (trvalý travní porost), KN 807/1 (ostatní plocha), KN 807/2 (ostatní plocha), KN 808/2 (orná půda), KN 809/3 (zahrada), KN 809/4 (zahrada), KN 810/3 (orná půda), KN 810/4 (orná půda), KN 813/4 (orná půda), KN 814/4 (orná půda), KN 814/6 (orná půda), KN 814/437 (orná půda), KN 814/438 (orná půda), KN 814/439 (orná půda), KN 826/4 (ostatní plocha), KN 826/5 (ostatní plocha), KN 826/6 (ostatní plocha), KN 826/8 (ostatní plocha) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, provedeny hrubé terénní úpravy. Pro uvažované stavební mechanismy bude nutno na staveništi zajistit cca 45 kW elektrické energie, která bude odebírána přes stávající přípojku NN. Vlastní odběr bude proveden přes vlastní rozvodnou skříň s elektroměrem v majetku dodavatele stavby. Odběr vody pro účely stavby bude zajišťován napojením staveništního rozvodu vody na stávající přípojku vody. Měření odběru vody bude zajištěno vodoměrem dodavatele stavby.
- 32.** Objekt SO 502.1 – Komunikace, zpevněné plochy bude umístěn na pozemcích parc. č. KN 806 (trvalý travní porost), KN 807/1 (ostatní plocha), KN 807/2 (ostatní plocha), KN 808/2 (orná půda), KN 809/3 (zahrada), KN 809/4 (zahrada), KN 810/3 (orná půda), KN 810/4 (orná půda), KN 814/4 (orná půda), KN 814/6 (orná půda), KN 814/437 (orná půda), KN 814/438 (orná půda), KN 814/439 (orná půda), KN 826/4 (ostatní plocha), KN 826/5 (ostatní plocha), KN 826/6 (ostatní plocha), KN 826/8 (ostatní plocha) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, v souladu se situačním výkresem v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, kde je jeho umístění polohově zakresleno. Zpevněné plochy budou vydlážděny šedou betonovou zámkovou dlažbou. Chodník bude šířky min. 1500 mm, s podélným sklonem nepřesahujícím sklon 1 : 12 a s příčným sklonem nejvýše 2%. Povrch chodníků bude upravený proti skluzu s hodnotou součinitele smykového tření nejméně 0,6. Výškové rozdíly všech zpevněných ploch budou výšky max. 20 mm.
- 33.** Objekt SO 503.1 – Sadové úpravy budou umístěny na pozemcích parc. č. KN 807/1 (ostatní plocha), KN 807/2 (ostatní plocha), KN 808/2 (orná půda), KN 809/3 (zahrada), KN 810/3 (orná půda), KN 814/4 (orná půda), KN 814/437 (orná půda), KN 814/439 (orná půda), KN

826/4 (ostatní plocha) v k. ú. Křižanovice u Bučovic. Na sadové a terénní úpravy bude využita skrytá ornice (během výstavby deponována a před nepříznivými vlivy chráněna na pozemku stavebníka). Plochy zeleně, které jsou součástí uličního profilu, budou osety travou, případně osázeny okrasnou zelení. Po obou okrajích parkoviště v jihozápadní části řešeného území, při jižní hranici pozemku plánované školky, budou vysazeny dva stromy (vzrostlé min. 1,5 m). Zeleň v prostoru předzahrádek a zahrad bude řešena individuálně vlastníky jednotlivých rodinných domů.

34. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
35. V projektové dokumentaci stavby budou navržena též stavebně-technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí objektu.
36. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhl. č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov a podle § 6a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, musí obsahovat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).
37. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
38. Křížení a souběhy vedení inženýrských sítí budou v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6006 – Označení podzemních vedení výstražnými fóliemi, ČSN 73 7505 – Sdružené trasy městských vedení technického vybavení.
39. Stavebním pozemkem je vymezena hranice řešeného území, vyznačená tlustou čerchovanou čarou v situačním výkresu v M 1 : 500, který je grafickou přílohou rozhodnutí, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb na nich.
40. Projektová dokumentace bude obsahovat technický popis vč. schematického řešení zařízení staveniště, s jeho umístěním na pozemcích parc. č. KN 806, KN 814/4, KN 814/6, KN 814/437, KN 814/439 a KN 826/4 v k. ú. Křižanovice u Bučovic, ve vlastnictví žadatele.
41. Vymezení území dotčeného vlivy stavby – zamýšlená stavba, tak jak je umístěna, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Křižanovice. Obytný soubor bude situován na východním okraji obce, mimo současně zastavěné území obce Křižanovice, v lokalitě „Za kostelem“, na ploše „BRc 103“, jejíž funkční využití je vymezeno jako „Plochy bydlení rodinné čisté“. Technická infrastruktura bude umístěna na parcelách funkčního využití „Bydlení rodinné čisté (BRc)“ a „Plochy urbánní/veřejný dopravní pás“. Uvažovaný záměr bude v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
42. Plošné a objemové ukazatele stavby:

Označení RD	Kategorie	Užitková plocha/m <sup>2</sup>	Zastavěná plocha/m <sup>2</sup>	Obestavěný prostor/m <sup>3</sup>
„Typ A“ - SO 101.1-SO 104.1 SO 109.1-SO 112.1	4+kk	134,4	178,5	660,2
„Typ B“ - SO 101.5-SO 108.1 SO 113.1-SO 115.1	4+kk 4+kk/5+kk	113,9 cca 180	144,6 225-275	568,5 cca 900

Zastavěná plocha: 2 740 m<sup>2</sup>.

Zpevněné plochy: 2 350 m<sup>2</sup>.

Roční potřeba plynu:

12 RD x 3000 m<sup>3</sup>/rok. 36 000 m<sup>3</sup>/rok.

Hodinová potřeba plynu:

12 RD x 1,9 m<sup>3</sup>/hod. 22785 m<sup>3</sup>/hod.

Potřeba vody pitné pro celý areál:

pitná voda	Prům. denní potřeba		Max. denní potřeba		Max. hod.	Roční
	m <sup>3</sup> /den	l/s	m <sup>3</sup> /den	l/s	l/s	m <sup>3</sup> /rok
celkem	5,76	0,067	8,53	0,099	0,67	2102,0

Potřeba vody pro požární zabezpečení:

Stanovení potřeby požární vody –viz zpráva požárního specialisty.

Nejmenší dimenze potrubí: DN 80 mm

Předepsaná potřeba požární vody :  $Q = 4,0 \text{ l/s}$  (pro  $v=0,8 \text{ m.s}^{-1}$ )

$Q = 7,5 \text{ l/s}$  (pro  $v=1,5 \text{ m.s}^{-1}$  s požárním čerpadlem).

Stanovení množství dešťových vod:

$Q_{\text{dešť}} = S \times i \times \psi$

kde:  $S =$  odvodňovaná plocha v ha

$i =$  intenzita 15 min deště periodicity  $p=1$

$\psi =$  odtokový součinitel dle ČSN 75 6101

Odtok z navrhovaného areálu:

plocha	ha	i	$\psi$
střechy	0,12	121	0,766
kom.,zpev.plochy	0,28	121	0,766
zelené plochy	0,02	121	0,766

Odtok celkem : 40,6 l/s

Návrhový přívalový déšť : 130 l/s/ha

Stanovení množství splaškových vod:

Počet obyvatel obce: 741

Počet nově napojených RD: 15

Počet nově napojených obyvatel: 60

Potřeba vody: 100 l/os/den

Občanská vybavenost (výhled): 20 l/os/den.

Výpočet průměrného denního množství OV:

$Q_p, ob = 60 \times 120 = 7200 \text{ l/d} = 7,2 \text{ m}^3/\text{d} = 0,083 \text{ l/s}$

Výpočet maximálního denního množství OV:

$Q_{dmax, ob} = 7,2 \times 1,48 = 10,626 \text{ m}^3/\text{d} = 1,2 \text{ l/s}$

Výpočet maximálního hodinového množství OV:

$Q_{hmax, ob} = 10,63 \times 6,54 = 69,497 \text{ m}^3/\text{d} = 0,80 \text{ l/s}$

Výpočet množství balastních vod:

$Q_{bal} = 0,083 \times 0,1 = 0,0083 \text{ l/s}$ .

*Celkové množství OV:*

$Q_p = 0,083 + 0,008 = 0,09 \text{ l/s}$

$Q_{dmax} = 0,12 + 0,008 = 0,13 \text{ l/s}$

$Q_{hmax} = 0,80 + 0,008 = 0,81 \text{ l/s}$

$Q_{roční} = 7,92 \times 365 = 2890,80 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

43. Před zahájením stavby bude z ploch dotčených pozemků provedena skrytka ornice a podorniční zeminy do hloubky 50 cm. Ornice bude skryta do hloubky 30 cm, podorniční zemina do hloubky 20 cm, tyto budou uloženy na deponii na okraji jmenovaných pozemků a následně využity pro úpravy vnějších ploch kolem stavby.
44. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MÚ Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 01. 07. 2009 pod č. j.: ŽP/ZPF/728/09, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
45. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MÚ Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 22. 07. 2009 pod č. j.: ŽP/750/09, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.

46. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MÚ Bučovice, odboru dopravy, ze dne 29. 05. 2009 pod č. j.: Dop. V/2009 - Ku, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.
47. Budou dodrženy podmínky uvedené ve smlouvě o připojení k distribuční soustavě č. 700044917000010 spol. E.ON Česká republika, s.r.o., která je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí.
48. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR, KŘP Jihomoravského kraje, ÚO DI Vyškov, ze dne 02. 04. 2009 pod č. j.: KRPB-25096/ČJ-2009-061207, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.

## **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 26. 10. 2009 podal žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Křižanovice – obytný soubor Za kostelem“ se stavebními objekty: SO 101.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 102.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 103.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 104.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 105.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“, SO 106.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“, SO 107.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“, SO 108.1 – Řadový rodinný dům - „typ B“, SO 109.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 110.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 111.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 112.1 – Řadový rodinný dům - „typ A“, SO 113.1 – Samostatně stojící rodinný dům, SO 114.1 – Samostatně stojící rodinný dům, SO 115.1 – Samostatně stojící rodinný dům, SO 201.1 – Vedení NN, SO 202.1 – Veřejné osvětlení, SO 301.1 – STL plynovod, SO 401.1 – Vodovod, SO 402.1 – Dešťová kanalizace, SO 403.1 – Splašková kanalizace, SO 501.1 – Příprava území, SO 502.1 – Komunikace, zpevněné plochy, SO 503.1 – Sadové úpravy, na pozemcích parc. č. KN 59/1, KN 59/2, KN 59/3, KN 59/4, KN 59/5, KN 806, KN 807/1, KN 807/2, KN 808/2, KN 809/3, KN 809/4, KN 810/3, KN 810/4, KN 813/4, KN 814/4, KN 814/6, KN 814/437, KN 814/438, KN 814/439, KN 826/4, KN 826/5, KN 826/6, KN 826/8 v k. ú. Křižanovice u Bučovic.

Stavební úřad opatřením ze dne 02. 11. 2009 pod č. j.: 1173/09/výst/BA oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání s ohledáním na místě na den 08. 12. 2009. Zároveň je upozornil, že námítky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto. O výsledku veřejného ústního jednání s ohledáním na místě byl sepsán protokol. V průběhu řízení nebyly žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti uplatněny.

Žadatel po nařízení veřejného ústního jednání zajistil vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby vč. grafického vyjádření záměru na vhodném veřejně přístupném místě (na úřední desce Obce Křižanovice i na místě navrhované stavby) a to až do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad tuto skutečnost prověřil dne 08. 12. 2009 při ohledání na místě stavby, kde byla pořízena fotodokumentace vyvěšeného záměru, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Vyškov, ze dne 17. 02. 2009 pod č. j.: 908/2009/VY/HOK/Dv.
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územní odbor Vyškov, ze dne 25. 06. 2008 pod ev. č.: HSBM-8-56-1/6-OPR-2008
- vyjádřením MÚ Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 22. 07. 2009 pod č. j.: ŽP/750/09
- závazným stanoviskem MÚ Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 01. 07. 2009 pod č. j.: ŽP/ZPF/728/09
- vyjádřením MÚ Bučovice, odboru dopravy, ze dne 29. 05. 2009 pod č. j.: Dop. V/2009 – Ku

- smlouvou o připojení k distribuční soustavě č. 700044917000010 spol. E.ON Česká republika, s.r.o.
- stanoviskem Policie ČR, KŘP Jihomoravského kraje, ÚO DI Vyškov, ze dne 02. 04. 2009 pod č. j.: KRPB-25096/ČJ-2009-061207
- stanoviskem Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Jihomoravského kraje, Brno, ze dne 23. 07. 2008 pod zn.: 62/2008/H/Bk
- vyjádřením společnosti QUANTUM, a.s., Vyškov, ze dne 12. 12. 2006 pod č. j.: 102/ÚŘ/2006
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Brno, ze dne 11. 07. 2008 pod č. j.: 84253/08/MBO/000
- vyjádřením Obce Křižanovice ze dne 26. 01. 2009
- rozhodnutím Obecního úřadu Křižanovice ze dne 19. 06. 2009, ve věci povolení připojení MK obytného souboru „Za kostelem“
- vyjádřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Brno, ze dne 11. 11. 2009 pod č. j.: JMK 153179/2009
- závazným stanoviskem MÚ Bučovice, stavebního úřadu, úseku památkové péče, ze dne 07. 12. 2009 pod č. j.: 1206/09/výst/RA.

Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků technické infrastruktury byly zkoordinovány a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zamýšlená stavba, tak jak je umístěna, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Křižanovice. Obytný soubor je situován na východním okraji obce, mimo současně zastavěné území Obce Křižanovice, v lokalitě „Za kostelem“, na ploše „BRc 103“, jejíž funkční využití je vymezeno jako „Plochy bydlení rodinné čisté“. Technická infrastruktura je umístěna na parcelách funkčního využití „Bydlení rodinné čisté (BRc)“ a „Plochy urbánní/veřejný dopravní pás“. Žadatel v řízení prokázal, že je vlastníkem pozemků parc. č. KN 59/1 (ostatní plocha), KN 59/2 (ostatní plocha), KN 59/3 (ostatní plocha), KN 59/4 (ostatní plocha), KN 59/5 (ostatní plocha), KN 806 (trvalý travní porost), KN 807/1 (ostatní plocha), KN 807/2 (ostatní plocha), KN 808/2 (orná půda), KN 809/3 (zahradka), KN 809/4 (zahradka), KN 810/3 (orná půda), KN 810/4 (orná půda), KN 813/4 (orná půda), KN 814/4 (orná půda), KN 814/6 (orná půda), KN 814/437 (orná půda), KN 814/438 (orná půda), KN 814/439 (orná půda), KN 826/4 (ostatní plocha), KN 826/5 (ostatní plocha), KN 826/6 (ostatní plocha), KN 826/8 (ostatní plocha) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Obytný soubor spojuje se zbytkem obce stávající komunikace vedoucí kolem kostela ke hřbitovu. Soubor je členěn na jednotlivé objekty SO, které jsou podle svého účelu rozděleny do třech skupin – samostatné stavební objekty, technická infrastruktura a příprava území. Vlastní stavební objekty obsahují 12 řadových rodinných domů (8 x „Typ A“ a 4 x „Typ B“) + 3 samostatně stojící rodinné domy, jejichž dispoziční řešení respektuje orientaci jednotlivých pozemků vůči světovým stranám. Ke každému z rodinných domů náleží opěrná zídka i plotem vymezená předzahrádka a různě velká zahrada. Parkování obyvatel je řešeno garáží a jedním parkovacím stáním na pozemku. Před vjezdem na pozemek je uvažováno jedno pohotovostní parkovací stání pro návštěvy. Všechny stavby jsou jednopodlažní, a tak nebudou tvořit nepřístupnou bariéru mezi zastavěným územím obce a volnou krajinou.

Dopravně je lokalita napojena na místní obslužnou komunikaci, která vede z centra obce ke kostelu. Obslužná komunikace, která slouží k vjezdům na pozemky navržených domů, je v režimu obytné zóny. Součástí uličního profilu jsou parkovací stání, určená převážně pro příležitostná stání návštěv. Parkování rezidentů je řešeno na jejich vlastních pozemcích. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno v prostoru místní obslužné komunikace, která vede z centra obce ke kostelu. Pozemky určené k zamýšlené výstavbě se nenachází v záplavovém území.

Samotná stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a není v něm evidován žádný dobývací prostor. Stavbou nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován, svým charakterem a budoucím provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vyplývá to i z písemného vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 11. 11. 2009 pod č. j.: JMK 153179/2009, ve kterém příslušný správní úřad podle § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že záměr svým charakterem a umístěním nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví a nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 citovaného zákona, a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 tohoto zákona.

Opatřením Městského úřadu v Bučovicích, odboru životního prostředí ze dne 01. 07. 2009 pod č. j.: ŽP/ZPF/728/09 byl žadateli udělen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu v k. ú. Křižanovice u Bučovic, za předpokladu splnění závazných podmínek.

Opatřením Městského úřadu v Bučovicích, stavebního úřadu, úseku památkové péče, ze dne 07. 12. 2009 pod č. j.: 1206/09/výst/RA bylo žadateli vydáno závazné stanovisko č. 20/09, týkající se výše uvedené stavby v k. ú. Křižanovice u Bučovic, bez stanovení dalších podmínek.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, kdy:

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d/,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

(3) Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umísťované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší Obci Křižanovice, která je zároveň žadatelem, obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn i vlastníkem pozemků parc. č. KN 59/1 (ostatní plocha), KN 59/2 (ostatní plocha), KN 59/3 (ostatní plocha), KN 59/4 (ostatní plocha), KN 59/5 (ostatní plocha), KN 806 (trvalý travní porost), KN 807/1 (ostatní plocha), KN 807/2 (ostatní plocha), KN 808/2 (orná půda), KN 809/3 (zahrada), KN 809/4 (zahrada), KN 810/3 (orná půda), KN 810/4 (orná půda), KN 813/4 (orná půda), KN 814/4 (orná půda), KN 814/6 (orná půda), KN 814/437 (orná půda), KN 814/438 (orná půda), KN 814/439 (orná půda), KN 826/4 (ostatní plocha), KN 826/5 (ostatní plocha), KN 826/6 (ostatní plocha), KN 826/8 (ostatní plocha) v k. ú. Křižanovice u Bučovic, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, dále pak vlastníků technické infrastruktury (E.ON Česká republika, s.r.o., QUANTUM, a.s., Vyškov a Obec Křižanovice), kteří jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeni a také osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Římskokatolické farnosti Křižanovice u Bučovic, která je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. KN 61 (zastavěná plocha a nádvoří), KN 62 (ostatní plocha), KN 814/3 (orná půda) a KN 814/435 (orná půda), jež jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeny, manželům Zbyňkovi a Markétě Louckým, kteří jsou spoluvlastníky sousedního pozemku parc. č. KN 804/1 (orná půda), jež je tímto rozhodnutím

přímo dotčen, Petrovi Venerovi, který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. KN 808/1 (orná půda), jenž je tímto rozhodnutím přímo dotčen, Janu Šolcovi, který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. KN 809/1 (ovocný sad), jenž je tímto rozhodnutím přímo dotčen, Jindřišce Kučerové, která je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. KN 810/1 (orná půda), jenž je tímto rozhodnutím přímo dotčen, Marii Cenkové, která je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. KN 826/3 (ostatní plocha), jenž je tímto rozhodnutím přímo dotčen, Josefu Pavlíkovi, který je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. KN 814/7 (orná půda), jenž je tímto rozhodnutím přímo dotčen a Obci Křižanovice, která je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. KN 805 (ostatní plocha), KN 813/3 (orná půda), KN 814/434 (orná půda), KN 826/7 (ostatní plocha) a KN 826/9 (ostatní plocha), jenž jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeny. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být s ohledem na druh a rozsah umísťované stavby tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle § 92 odst. 3 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí žadateli, dále obci v místě stavby, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům územního řízení veřejnou vyhláškou.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění výše uvedené stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

#### **P o u č e n í o o d v o l á n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Bučovicích.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

**Pavel Novotný**  
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy rozhodnutí:

- situační výkres v M 1 : 500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb na nich
- závazné stanovisko MÚ Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 01. 07. 2009 pod č. j.: ŽP/ZPF/728/09, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí
- vyjádření MÚ Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 22. 07. 2009 pod č. j.: ŽP/750/09, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí
- vyjádření MÚ Bučovice, odboru dopravy, ze dne 29. 05. 2009 pod č. j.: Dop. V/2009 - Ku, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí
- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 700044917000010 spol. E.ON Česká republika, s.r.o., která je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí
- stanovisko Policie ČR, KŘP Jihomoravského kraje, ÚO DI Vyškov, ze dne 02. 04. 2009 pod č. j.: KRPB-25096/ČJ-2009-061207, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Křižanovice a zdejšího stavebního úřadu. Po uplynutí této lhůty bude vyhláška sejmuta, opatřena kulatým razítkem, podpisem oprávněné osoby a zaslána zpět na Městský úřad v Bučovicích, stavební úřad.

Na úřední desce

vyvěšeno dne: .....

sejmuto dne: .....

V elektronické podobě

vyvěšeno dne: .....

sejmuto dne: .....

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí této vyhlášky:

## **Rozdělovník:**

### **Obdrží - žadatel:**

- Obec Křižanovice, IDDS: tfqbjz7  
*zastoupena spol. KNESL+KYNČL s.r.o., IDDS: e37f2th, na základě plné moci*

### **Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:**

- Obec Křižanovice, IDDS: tfqbjz7

### **Účastníci řízení: doručuje se veřejnou vyhláškou.**

- E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno
- QUANTUM, a. s., Brněnská 212, 682 01 Vyškov
- Obec Křižanovice, Křižanovice 85, 685 01 Bučovice
- Římskokatolická farnost Křižanovice u Bučovic, Křižanovice 37, 685 01 Bučovice
- Zbyněk Loucký, Křižanovice 269, 685 01 Bučovice
- Markéta Loucká, Křižanovice 269, 685 01 Bučovice
- Petr Venera, Křižanovice 7, 685 01 Bučovice
- Jan Šolc, Křižanovice 13, 685 01 Bučovice
- Jindřiška Kučerová, Křižanovice 42, 685 01 Bučovice
- Marie Cenková, Křižanovice 261, 685 01 Bučovice
- Josef Pavlík, Křižanovice 23, 685 01 Bučovice

### **Dotčené orgány:**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
- MÚ Bučovice, odbor životního prostředí, zde
- MÚ Bučovice, odbor rozvoje, výstavby a ÚP, zde
- MÚ Bučovice, odbor dopravy, zde
- MÚ Bučovice, stavební úřad, úsek památkové péče, zde
- Policie ČR, KŘP Jihomoravského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
- Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Vyškov, Palánek 1, 682 01 Vyškov
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Jihomoravského kraje, Malinovské nám. 3, 602 00 Brno

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky č. 18 písm. a) a položky č. 20 písm. a) sazebníku, celkem ve výši 1100,- Kč, se nepředepisuje.